

PHỤ LỤC SỐ 17: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀNGTHU HỎI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG SON NAM

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	GPMB Mở rộng Văn Miếu Xích Đằng		Xích Đằng	1,02	Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Hưng yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
2	Xây dựng KDC mới phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (vị trí giáp trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh và công ty may Hưng Long)		Cao Xá	4,98	NQ số 46/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng Yên
3	Xây dựng KDC mới xã Bảo Khê vị trí số 01, vị trí số 02		TDP Cao, Triều Tiên	6,15	NQ số 45/NQ-HĐND ngày 21/4/2021 của HĐND thành phố Hưng Yên
4	Xây dựng khu dân cư Xích Đằng, phường Lam Sơn - Vị trí 01		TDP Xích Đằng	4,44	Quyết định số 4144/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt dự án
5	Xây dựng khu dân cư Xích Đằng, phường Lam Sơn - Vị trí 02		TDP Xích Đằng	3,58	Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt dự án
6	Khu dân cư mới phường Lam Sơn (vị trí phía Đông Bắc khu đô thị Tân Phố Hiến - đường Trần Hưng Đạo)		TDP Cao Xá, Kim Đằng	3,87	NQ số 49/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng Yên
7	Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Cao Xá, Kim Đằng	2,93	NQ số 188/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
8	Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản Văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa phận phường Sơn Nam)		TDP Đằng Châu, Kim Đằng	1,86	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt dự án

Trần Văn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Khu dân cư mới phường Lam Sơn (phía Tây trường Trung cấp nghề giao thông vận tải - Vị trí 1)		TDP Cao Xá	5,1	NQ số 168/NQ-HĐND ngày 03/5/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
10	Khu dân cư mới phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (sau khách sạn Thái Bình)		TDP Xích Đằng	0,72	Quyết định Số 675/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án
11	Khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn (phía Đông đường Tô Ngọc Vân)		TDP Cao Xá	0,94	NQ số 108/NQ-HĐND ngày 08/6/2024 của HĐND thành phố Hưng Yên
12	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Phú Cường		TDP Kê Châu 1	0,35	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất
13	Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên		TDP Cao	1,86	Quyết định 4229/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án
14	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Kim Đằng	1,21	Thông báo số 28/TB-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên
15	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Bảo Khê (vị trí số 1)		TDP Cao	0,17	Thông báo số 269/TB-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất
16	Khu dân cư mới xã Bảo Khê (vị trí 3)- giai đoạn 2 (cạnh trường Văn hoá nghệ thuật)		TDP Vạn Tường	0,98	Thông báo số 111/TB-UBND ngày 09/6/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về địa điểm xây dựng khu dân cư mới xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên (vị trí số 03)
II	Đất công trình giao thông	DGT			
17	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường trục trung tâm phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên		TDP Cao xá, Kim Đằng, Đằng Châu	2,91	Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Cải tạo, nâng cấp đường phía Tây sông Điện Biên (đoạn từ đường Chùa Diêu đến hết địa phận thành phố Hưng Yên)		TDP Vạn Tường, Triều Tiên	6,24	Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về việc phê duyệt dự án
19	Đường Chùa Chuông kéo dài		TDP Xích Đằng	2,22	Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án
20	Cải tạo, nâng cấp đường ven đê tả sông hồng (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Cầu Yên Lệnh)		TDP Cao Xá, Kim Đằng, Đằng Châu, Xích Đằng	2,76	Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án
21	Mở rộng đường phía Tây sông Điện Biên (đoạn từ đường Chùa Diêu đến hết địa phận thành phố)		TDP Vạn Tường, Triều Tiên	4,5	Nghị quyết 32/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND thành phố Hưng yên
22	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Bảo Khê (đoạn từ Quốc lộ 39A đến đường phía Đông sông Điện Biên thuộc xã Bảo Khê)		TDP Cao	1,68	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND xã Bảo Khê về việc phê duyệt dự án
23	Xây dựng tuyến đường giao thông phía Đông sông Điện Biên xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên (đoạn qua địa phận xã Bảo Khê)		Vạn Tường, Triều Tiên	4,42	Nghị quyết 26/2021/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
24	Xây dựng mới các tuyến đường để phục vụ đầu giá khu dân cư phía Tây Nam sân vận động xã Bảo Khê		TDP Cao	0,38	Nghị quyết 89/2024/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
25	Đường trục xã Bảo Khê hướng kết nối đường DH.72 - Giai đoạn II		TDP Đoàn Thương	0,7	Nghị quyết 51/NQ-HĐND ngày 05/10/2020 của HĐND xã Bảo Khê về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
26	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng		TDP Cao Xá; Kim Đằng; Xích Đằng	9,5	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
27	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng		TDP Cao Xá; Kim Đằng; Xích Đằng	43,65	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT			
28	Dự án Nhà máy nước Phú Cường		Tổ dân phố Kệ Châu 1	0,42	Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000648 ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên
IV	Đất giáo dục, văn hóa	DGD; DVH			
29	Trung tâm văn hóa thể thao xã Bảo Khê		Tổ dân phố Cao	1,7	Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 08/6/2023 của HĐND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
	Tổng			121,24	

PHỤ LỤC SỐ 18: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ AN THI

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại thôn Vệ Dương, xã An Thi		Thôn Vệ Dương	3,00	Thông báo số 253/TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND các xã: Tân Phúc, Hoàng Hoa Thám, Văn Nhuê - huyện Ân Thi làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
2	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Hoàng Cả		Thôn Hoàng Cả	0,24	Thông báo số 33/TB-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi do UBND thị trấn Ân Thi làm chủ đầu tư
3	Dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn An Dạm		Thôn An Dạm	0,30	Thông báo số 377/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi
II	Đất công trình giao thông	DGT			
4	Dự án đầu tư xây dựng DT.382B đoạn Km 14+420 - Km26+370 (nhánh trái và nhánh phải)			1,65	Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 05 tháng 07 năm 2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng DT.382B đoạn Km 14+420 - Km26+370 (nhánh trái và nhánh phải)
5	Dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi)		Thôn Hoàng Cả	1,60	Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc phê duyệt dự án xây dựng đường QH.02 (đoạn từ QL.38 cũ đến đường QH.04, huyện Ân Thi)

6	Dự án xây dựng đường QH.05		Thôn An Bá, An Đạm, Đỗ Xuyên	6,00	Quyết định 1492/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về Phê duyệt dự án đường QH.05
III	Đất khu công nghiệp	SKK			
7	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành)		Thôn Đanh Xá, Minh Lý	105,20	Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1647/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành); số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Dự án đầu tư xây dựng KCN Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám		Thôn Đỗ Thượng, Đỗ Hạ, An Bá, An Đạm	199,62	Quyết định số 213/QĐ-BQL ngày 16/12/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; Thông báo số 554-TB/TU ngày 22/4/2026 của Tỉnh ủy về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám
IV	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH			
9	Xây dựng nhà văn hoá thôn Phạm Huy Thông		Thôn Phạm Huy Thông	0,25	UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ- UBND ngày 19/6/2025; Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của UBND thị trấn Ân Thi (cũ)
V	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			
10	Xây dựng trường Mầm non trung tâm tại thôn An Bá		Thôn An Bá	0,70	UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ- UBND ngày 19/6/2025; Thông báo số 325/TB-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Dự án Trường mầm non trung tâm xã Hoàng Hoa Thám
	Tổng			318,56	

Thôn

PHỤ LỤC SỐ 19: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HOA THÁM

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		35,46	
1	Xây dựng HTKT khu dân cư mới xã Nhật Tân, Dị Chế, huyện Tiên Lữ (NT 0.77ha; DC 4.03ha)	ONT	Nhật Tân, TT. Vương	4,80	TB số 221/TB-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; NQ số 21/NQ-HĐND của HĐND huyện Tiên Lữ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án
2	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Ngô Quyền	2,29	Thông báo số 64/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận vị trí đầu giá tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ để cho nhân dân làm nhà ở do UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư
3	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (cạnh chợ Thái Khang)	ONT	TT. Vương	4,80	Thông báo số 182/TB-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh TB về chấp thuận vị trí QH sử dụng đất để đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế
4	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo	ONT	Hưng Đạo	2,00	Thông báo số 167/TB-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương, Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ.
5	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Dị Chế	ONT	TT. Vương	2,45	Thông báo số 260/TB-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ do UBND xã Dị Chế và UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư
6	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Dị Chế	ONT	TT. Vương	2,30	Thông báo số 260/TB-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ do UBND xã Dị Chế và UBND huyện Tiên Lữ làm chủ đầu tư

Trần

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	TT. Vương	0,32	Quyết định 1791/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh; TB số 338/TB-UBND ngày 04/11/2020 v/v chấp thuận vị trí
8	Đấu giá QSDĐ cho dân làm nhà ở	ONT	Nhật Tân	1,67	Thông báo số 95/TB-UBND ngày 18/4/20219 của UBND tỉnh Thông báo Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, TB số 65/TB-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ
9	HTKT khu dân cư mới xã Dị Chế (huyện làm chủ đầu tư)	ONT	TT. Vương	4,38	Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT khu dân cư mới xã Dị Chế
10	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	An Viên	4,68	Thông báo số 315/TB-UBND tỉnh ngày 19/11/2020 chấp thuận chủ trương về việc thu hồi 4.68ha đất tại xã An Viên để Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Dị Chế, xã Dị Chế	ONT	Dị Chế cũ	5,77	Thông báo số 338/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận vị trí thu hồi đất tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Dị Chế, xã Dị Chế
II	Đất công trình giao thông	DGT		32,90	
1	Xây dựng đường vành đai đô thị thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ (đoạn từ ĐH.90 đến ĐH.91)	DGT	TT. Vương	3,12	Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Xây dựng tuyến đường nối từ QL38B đoạn qua địa phận xã Ngõ Quyền huyện Tiên Lữ đến DH.82 huyện Phù Cù	DGT	TT. Vương	1,00	Nghị quyết 375/NQ-HĐND ngày 16/7/2023 của HĐND tỉnh v/v phê duyệt CTDT dự án
3	Xây dựng đường vành đai đô thị thị trấn Vương đoạn từ DT.376 đến đường tránh DH.93	DGT	TT. Vương	3,31	Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt dự án
4	Xây dựng đường QH vùng huyện Tiên Lữ (tuyến đường nối từ DT.376 đi CCN huyện Phù Cù)	DGT	TT. Vương	2,82	Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng đường Quy hoạch vùng huyện Tiên Lữ (tuyến đường nối từ DT.376 đi CCN Phù Cù)
5	Xây dựng đường nối QL.38 (cầu Quán Đò) với DT.378	DGT	TT. Vương, Dị Chế	2,65	Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường nối QL.38 (cầu Quán Đò) với DT.378
6	Dự án xây dựng đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	DGT	Hưng Đạo, Nhật Tân	7,60	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án
7	Đường tránh DH.93	DGT	TT. Vương, Nhật Tân, An Viên, Dị Chế	5,06	Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt điều chỉnh dự án
8	Đường nối DT.376 với DH.72	DGT	Nhật Tân, TT. Vương	3,78	Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Tiên Lữ v/v phê duyệt dự án

Trần Thị

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Đường trục Bắc Nam nối QL.38B với đường nối 2 đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	DGT	Nhật Tân, TT. Vương	3,24	Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Tiên Lữ
10	Dự án xây dựng các cầu vượt và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	DGT		0,32	Quyết định 532/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu
III	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT		0,95	
1	Xây dựng khu vui chơi và STT thôn Phù Oanh	DTT	Nhật Tân	0,40	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND xã
2	Sân thể thao thôn Chế Chi	DTT	TT. Vương	0,55	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Dị Chế v/v phê duyệt danh mục, chương trình, dự án, dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025
IV	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH		0,01	
1	Dự án Chính trang Trung tâm dịch vụ văn hóa - xã hội xã Hoàng Hoa Thám (Hạng mục: Sân bóng đá, đường chạy và các hạng mục phụ trợ)	DVH	TT. Vương	0,01	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của HĐND huyện; Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Hoàng Hoa Thám;
V	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		1,00	

2/2/2025

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đầu tư xây dựng, sở hữu và kinh doanh chợ truyền thống kết hợp trung tâm thương mại tổng hợp Tiên Lữ	DCH	TT. Vương	1,00	Thu hồi theo Khoản 8, Điều 79 Luật đất đai; Phù hợp Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; QĐ số 12/QĐ-UBND ngày 31/1/2018; QĐ số 66/QĐ-UBND ngày 20/6/2022
VI	Đất tín ngưỡng	TIN		1,66	
1	Dự án tu bổ tôn tạo đền Vương	TIN	TT. Vương	0,35	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 7/7/2021 của HĐND huyện
2	Mở rộng khuôn viên và các hạng mục phụ trợ của khu di tích đền An Xá, xã An Viên	TIN	An Viên	1,31	Thông báo 396/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng mở rộng khuôn viên khu di tích đền An Xá, xã An Viên, huyện Tiên Lữ;
VII	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		0,27	
1	Dự án mở rộng trường Tiểu học thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ	DGD	TTV	0,27	Thông báo số 302/TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng các dự án trong đó có dự án mở rộng trường Tiểu học thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ.
VIII	Đất Cùm công nghiệp	SKN		22,85	
1	Cùm Công nghiệp Dị Chế	SKN	Dị Chế cũ	20,45	QĐ số 10532/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh v/v thành lập cùm
2	Hạ tầng kỹ thuật cùm công nghiệp Ngô Quyền	SKN	Hưng Đạo	2,40	QĐ số 952/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cùm
30	TỔNG			95,10	

PHỤ LỤC SỐ 20: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HỒNG QUANG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ dòng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		1,30	
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Quang		Thôn Ân Thi 2	1,30	Thông báo số 71/TB- UBND ngày 03/03/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hồng Quang làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
II	Đất công trình giao thông	DGT		4,71	
1	Quy hoạch đường vào sân vận động xã		Ân Thi 2	0,38	Nghị Quyết số 54a/NQ-HĐND ngày 27/12/2023 của Hội đồng nhân dân xã Hồng Quang về việc cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Hồng Quang (đoạn từ đường DT.376 đến sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi
2	Cải tạo nâng cấp đường DH66 (đoạn từ DT.376 cũ đến DH.63)		Gạo Bắc, Bắc Cả	4,33	Quyết định 2119/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp đường DH.66 (đoạn từ DT.376 đến cũ đến đường DH.63)
III	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH		0,54	
1	Quy hoạch nhà văn hóa thôn Mão Đông			0,24	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hồ Tùng Mậu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Mão Đông, xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi
2	Quy hoạch nhà văn hóa thôn Mão Cầu			0,30	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của UBND xã Hồ Tùng Mậu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Mão Cầu, xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi

Handwritten signature

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
IV	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		1,70	
I	Dự án Xây dựng trường mầm non xã Hồng Quang		Thôn Ân Thị 2	1,70	Thông báo số 128/TB-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Trường mầm non và sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi
V	Đất cơ sở thể dục thể thao	TTD		0,70	
I	Quy hoạch sân vận động Trung tâm xã (Hồng Quang cũ)		Ân Thị 2	0,70	Thông báo số 128/TB- UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí xây dựng Trường mầm non và sân vận động trung tâm xã Hồng Quang, huyện Ân Thi
7	Tổng			8,95	

2/2

PHỤ LỤC SỐ 21: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN TRÃI

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		5,40	
I	Dự án Xây dựng đường QH.02 (đoạn từ điểm giao đường QH.04 đến đường DH.60 kéo dài) và đoạn kết nối ra ĐT.376 cũ, huyện Ân Thi		Thôn: Cẩm La, Ninh Thôn, Đông Bàn	5,40	Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Về việc phê duyệt dự án
II	Đất khu công nghiệp	SKK		93,19	
I	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Văn Nhue - Hoàng Hoa Thám (KCN Tân Á Đại Thành)		Thôn: Anh Nhue, Văn Nhue, Văn Trach	93,19	Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Số 33/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
III	Đất Cụm công nghiệp	SKN		115,83	
1	Cụm công nghiệp Dăng Lễ	SKN	Thôn: An Trach, Thọ Hội, Cổ Lễ	2,00	Quyết định thành lập số 82/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
2	Cụm công nghiệp Văn Nhue	SKN	Xã Văn Nhue cũ	52,00	Quyết định thành lập số 2103/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên

Tô

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	Cụm Công nghiệp Đa Lộc	SKN	Thôn Đa Lộc	61,83	Các Quyết định: số 1051/QĐ-UBND ngày 12/5/2022, số 1456/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, số 1051/QĐ-UBND ngày 12/5/2022, số 1049/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 về việc thành lập CCN; số 431/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết; số 79/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
III	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH		1,37	
1	Dự án Xây dựng nhà văn hóa thôn Yên Xá, xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên		Thôn Yên Xá	1,37	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh các xã đầu tư cơ sở hạ tầng thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới
IV	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		0,23	
1	Dự án Xây dựng nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phù trợ trường Mầm Non, xã Cẩm Ninh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên		Thôn Đông Bàn	0,23	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh các xã đầu tư cơ sở hạ tầng thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới
	TỔNG			216,02	

PHỤ LỤC SỐ 22: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHẠM NGŨ LÃO

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		8,83	
1	Đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Bền Sông xã Phạm Ngũ Lão	ONT	Bền Sông	1,97	Thông báo số 153/TB-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bền Sông, xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi.
2	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi	ONT	An Khai	1,79	Thông báo số 256/TB-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Bắc Sơn, huyện Ân Thi
3	Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Phù Ủng, huyện Ân Thi	ONT	Đông Mai	1,87	Thông báo số 293/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Phù Ủng làm chủ đầu tư xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
4	Đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi	ONT	Đào Xá	3,20	Thông báo số 67/TB-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đào Dương, huyện Ân Thi.
II	Đất công trình giao thông	DGT		25,33	
1	Dự án: Nâng cấp, mở rộng ĐT.387 đoạn từ nút giao QL.5 đến QL.38 (Km8+417- Km15+700)	DGT	Phân Hà, An Đỗ, An Khai, Đỗ Mỹ	1,92	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Dự án xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 ĐT.382 huyện Ân Thi)	DGT	An Khai, An Đỗ, Phần Lâm, Nhữ Giang, Phần Dương	23,41	Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 ĐT.382 huyện Ân Thi)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		0,70	
1	Xây dựng chợ xã Đào Dương, huyện Ân Thi	DCH	Đào Xá	0,70	Thông báo số 12/TB-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình xây dựng chợ xã Đào Dương, huyện Ân Thi.
IV	Đất khu, cụm công nghiệp			150,00	
1	Cụm công nghiệp Bắc Sơn 1	SKN	Phản Hà, An Đỗ, An Khải	75,00	Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về thành lập Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 1;
2	Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2		Phản Hà, An Đỗ, An Khải	75,00	Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về thành lập Cụm Công nghiệp Bắc Sơn 2.
V	Đất tôn giáo			0,68	
1	Xây dựng mở rộng chùa Phúc Lâm	TON	La Mát	0,68	Công văn số 2566/UBND-KT2 ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc mở rộng chùa Phúc Lâm tại thôn La Mát, xã Phù Ủng, huyện Ân Thi cũ nay là thôn La Mát, xã Phạm Ngũ Lão, tỉnh Hưng Yên
	TỔNG			185,54	

2/2/25

PHỤ LỤC SỐ 23: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HOA

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		17,81	
1	Đầu giả quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xã Cương Chính cũ	1,05	Thông báo số 240/TB-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
2	Đầu giả QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Dũng	ONT	Xã Trung Dũng cũ	2,31	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh
3	Đầu giả QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Phượng	ONT	Xã Minh Phượng cũ	2,20	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
4	Đầu giả QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Phượng	ONT	Xã Minh Phượng cũ	2,64	Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
5	Xây dựng khu TĐC và đầu giả QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở để thực hiện dự án tuyến đường tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ	ONT	Xã Cương Chính cũ	4,99	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương
6	Xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường Tân Phúc - Vông Phan đoạn qua địa phận Tiên Lữ và đầu giả QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xã Minh Phượng cũ	4,62	Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Tiên Lữ V/v Phê duyệt dự án

Nguyễn Văn A

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	Đất công trình giao thông	DGT		8,99	
1	Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐT.376 đến xã Đình Cao (Phù Cừ)	DGT	Xã Trung Dũng cũ	8,38	NQ số 74/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐT.376 đến xã Đình Cao (Phù Cừ), Quyết định 1889/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 V/v Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng tuyến Tránh QL.38b qua địa phận huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đoạn từ ĐT376 đến xã Đình Cao huyện Phù Cừ
2	Xây dựng tuyến đường nối QL.38 (cầu quán đồ) với ĐT.378	DGT	Xã Trung Dũng, Lệ Xá cũ	0,61	Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh; và Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 V/v Phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu quán đồ) với ĐT.378
III	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL		0,24	
1	ĐZ 110kv từ TBA 220kv Phố Cao- 110kvHưng Hà	DNL		0,24	Công văn số 2679/UBND-KT2 ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh v/v chấp thuận hướng tuyến đường dây và vị trí các TBA 110kV Tiên Lữ và 110kV Hưng Yên 2; Văn bản số 837/UBND-KT2 ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên V/v Chấp thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110KV từ TBA 220KV phồ cao đến TBA 110KV Hưng Hà; ĐZ và TBA 110KV TP Hưng Yên 2
	TỔNG			27,03	

PHỤ LỤC SỐ 24: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN LŨ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đất ở tại nông thôn			23,10	
1	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Triều	ONT	xã hải Triều (cũ)	1,80	Thông báo số 455/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh TB về chấp thuận vị trí QH sử dụng đất để đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Triều
2	Xây dựng khu TBC và đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở để thực hiện dự án tuyến đường tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ	ONT	thôn Toàn Tiến, xã Thiện Phiến (cũ)	1,97	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương (nằm trên địa bàn xã Thiện Phiến (cũ) 1,97ha và xã Thủ Sỹ (cũ) là 2,03ha)
3	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà, khu dịch vụ và chợ truyền thống tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	4,98	Thông báo số 182/TB-UBND ngày 25/5/2022 v/v chấp thuận chủ trương
4	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	1,63	Thông báo số 139 ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí
5	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Thiện Phiến	ONT	thôn Toàn Tiến, Diệt Pháp, Lam Sơn, xã Thiện Phiến (cũ)	2,87	Thông báo số 301/TB-UBND ngày 9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí
6	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà tại xã Hải Triều	ONT	xã Hải Triều (cũ)	9,85	Thông báo số 295/TB-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí

[Handwritten signature]

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(I)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	Đất công trình giao thông	DGT		5,78	
1	Xây dựng tuyến tránh QL.38 qua địa phận huyện Tiên Lữ từ ĐH.72 đến ĐT.376	DGT	xã Hải Triều (cũ)	0,08	NQ số 110/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương (Còn đất ở thuộc địa phận xã Hải Triều (cũ))
2	Xây dựng đường nối QL.38 (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378	DGT	xã Đức Thắng và xã Thụy Lôi (cũ)	5,70	NQ số 111/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương
III	Đất năng lượng	DNL		3,60	
1	Đường dây và TBA 110kV TP. Hưng Yên 2	DNL	Hải Thắng, Thiện Phiến (cũ)	1,80	Quyết định số 2738/QĐ-EVNNPC ngày 08/10/2020 về việc phê duyệt dự án
2	ĐZ 110kv từ TBA 220kv Phố Cao-110kvHưng Hà	DNL	Hải Thắng, Thụy Lôi (cũ)	1,80	Công văn số 2679/UBND-KT2 ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh v/v chấp thuận hướng tuyến đường dây và vị trí các TBA 110kV Tiên Lữ và 110kV Hưng Yên 2
IV	Đất cụm công nghiệp			32,15	
1	Cụm công nghiệp Thiện Phiến (bao gồm cả diện tích thu hồi để làm giao thông kết nối hạ tầng và hành lang thủy lợi, đất nông nghiệp xen kẹt)	SKN	xã Thiện Phiến (cũ)	32,15	Quyết định thành lập cụm số 1066/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh
11	TỔNG			64,63	

Thị

PHỤ LỤC SỐ 25: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN TRÚC
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại Nông thôn	ONT		17,45	
1	Dự án XD hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá QSD đất và tái định cư phục vụ GPMB các dự án: Đầu tư xây dựng DT.382 đoạn Km14+420 -Km26+730 (nhánh trái và nhánh phải); đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao DT.376 đến DT.382, huyện Ân Thi) và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Tòng Cù	6,84	Thông báo số 33/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Dự án
2	Khu dân cư mới (Quảng Lãng cũ)	ONT	Thôn Bình Cầu	5,07	Thông báo số 198/TB-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương
3	Khu dân cư nông thôn mới thôn Bình Cầu	ONT	Thôn Bình Cầu	2,42	TB 446/TB-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá QSDĐ
4	Khu dân cư mới thôn Đường Thôn 1	ONT	Thôn Đường Thôn	1,01	Thông báo số 291/Tb-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Vân Du, huyện Ân Thi
5	Khu dân cư mới thôn Đường Thôn 2	ONT	Thôn Đường Thôn	0,73	Thông báo số 326/Tb-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới xã Vân Du, huyện Ân Thi
6	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi (nay là xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên)	ONT	thôn Trúc Lẻ	1,38	Thông báo số 181/TB-UBND ngày 30/05/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi

Handwritten signature

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	Đất công trình giao thông	DGT		17,68	
1	Dự án đường DH.62	DGT	Bình Cầu, Bình Hồ, Ngõ Xá, Bảo Tàng	4,84	Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp DH.62 (đoạn từ QL.38 cũ đến ĐT.384)
2	Dự án đường 382B (nhánh phải, trái)	DGT	Cao Trai, Du Mỹ, Cao Vân	5,20	Nghị Quyết số 222/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng ĐT.382 đoạn Km14+420 - KM26+730 (nhánh trái và nhánh phải)
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 đến ĐT.382, huyện Ân Thi)	DGT	Tòng Cù	0,18	Nghị Quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/7/2022; số 311/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; QĐ số 1489/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường Vân Du - Phù Ủng (đoạn từ nút giao ĐT.376 đến ĐT.382, huyện Ân Thi)
4	Dự án xây dựng các cầu vượt và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	DGT	thôn Bình Hồ	1,03	Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án các cầu vượt và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình
5	Dự án đường nhánh ĐT 376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi (đơn vị hành chính trước 01/7/2025)	DGT		6,43	NQ số 314/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường tránh ĐT.376 đoạn qua huyện Yên Mỹ và Ân Thi
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		1,80	
1	Dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		1,79	Nghị Quyết số 497/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ

7/8

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh 45 tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		0,01	Nghị Quyết số 503/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh 45 tiêu thoát nước vùng công nghiệp Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ
IV	Đất Văn Hóa	DVH		1,30	
1	Khu lưu niệm Anh hùng liệt sỹ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc	DVH	Vân Mạc	1,30	Công văn 5054/X03-P5 ngày 27/7/2021 của Bộ Công an, Thông báo số 557/TB ngày 14/6/2022 của Ban TVTƯ; số 1610/UBND-KGVX ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh, công văn số 2865/UBND-KT1 về việc đầu tư xây dựng khu lưu niệm anh hùng CAND Bùi Thị Cúc ngày 27/2/2020
V	Xây dựng công trình năng lượng	DNL		0,70	
1	Đường dây và TBA 110KV Lý Thường Kiệt 5	DNL	Đường Thôn	0,70	Quyết định 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng CP; Quyết định 1228/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt hồ sơ Dự án lập bản đồ, cắm mốc hướng tuyến đường dây và trạm biến áp 110KV; Quyết định số 1559/QĐ-EVNNPC ngày 15/7/2025 của Tổng công ty điện lực miền Bắc
VI	Đất quốc phòng, an ninh			4,00	
1	Cơ sở cai nghiện ma túy số 1, tỉnh Hưng Yên	CQP	Thôn Trúc Đình	4,00	Quyết định số 7619/QĐ-BCA của Bộ trưởng Bộ công an phê duyệt chương trình mục tiêu Quốc gia phòng, chống ma túy đến năm 2030
	Tổng			42,93	

PHỤ LỤC SỐ 26: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRÀ LÝ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại đô thị	ODT		53,22	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư (tại tổ 08, phường Hoàng Diệu cũ) giáp nút giao đường QH số 7 với đường Long Hưng	ODT		9,61	Nghị quyết số 136/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND thành phố Thái Bình cũ phê duyệt chủ trương dự án
2	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu đô thị mới phía Đông Nam xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình cũ	ODT		43,61	Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư
II	Đất công trình giao thông	DGT		13,27	
3	Dự án đường 10C đoạn từ đường Long Hưng đến đê Trà Lý	DGT		2,40	Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình
4	Dự án đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp kéo dài đến đường Thái Bình - Cầu Nghin	DGT		2,40	Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của UBND phường Trà Lý
5	Dự án đường Võ Nguyên Giáp kéo dài đến Quốc lộ 39	DGT		4,90	Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ
6	Cải tạo, nâng cấp đường từ đường Nguyễn Đức Cảnh kéo dài đến cổng ông Độ	DGT	Hiệp Trung, Nam Cầu Nhân	1,97	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Trà Lý
7	Dự án đường nối từ Quốc lộ 39 đi đê Tà Trà Lý	DGT	Tổng Thỏ Trung, Tổng Thỏ Bắc	1,60	Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Trà Lý
	Tổng			66,49	



PHỤ LỤC SỐ 27: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại đô thị	ODT		49,19	
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư Phú Xuân (giáp UBND xã Phú Xuân)	ODT	Phú Lạc, Đại Lai 2	13,35	Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
2	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất nông nghiệp giáp sông Bạch xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình	ODT	Xuân Lôi	8,62	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND thành phố Thái Bình cũ về chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án phát triển nhà ở khu đô thị tại xã Phú Xuân cũ	ODT	Vĩnh Gia	27,13	Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
4	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (diện tích còn lại do điều chỉnh quy hoạch)	ODT	Tổ 2	0,092	Các Văn bản chấp thuận chủ trương: số 312/UBND-CTXDGT ngày 26/10/2015, số 3306/UBND-CTXDGT ngày 08/9/2016.
II	Đất công trình giao thông	DGT		2,41	
5	Dự án đường quy hoạch số 2 thuộc bến xe khách phía Tây, thành phố Thái Bình (phần thu hồi bổ sung do mở rộng nút giao QL 10)	DGT		2,40	Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình cũ phê duyệt chủ trương đầu tư.
6	Dự án cải tạo nâng cấp đường Lê Thánh Tông (từ đường Lý Bôn đến đường Kỳ Đồng); cải tạo, sửa chữa ngõ 490 đường Lê Thánh Tông	DGT	Tổ 1	0,01	Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND phường Trần Hưng Đạo phê duyệt chủ trương đầu tư.
III	Đất khu công nghiệp	SKK		0,72	
7	Khu đất cây xanh (ký hiệu Lô CX6) khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ	SKK	Đại Lai 1	0,72	Giấy phép số 2295/GP ngày 30/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư
	Tổng			52,32	



PHỤ LỤC SỐ 28: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẦN LÃM

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại đô thị	ODT		2,90	
1	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất 2 bên đường vào trung tâm chữa bệnh giáo dục lao động xã hội (giáp HTX Sông Trà cũ)	ODT		2,90	Quyết định số 3581/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bỏ sung chủ trương đầu tư dự án
II	Đất công trình giao thông	DGT		7,20	
2	Dự án đường Lê Quý Đôn kéo dài (phía Nam)	DGT		7,20	Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 15/6/2023 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
	Tổng			10,10	

[Chữ ký]

PHỤ LỤC SỐ 29: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG VŨ PHÚC

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình thủy lợi	DTL		9,50	
1	Dự án xử lý cấp bách kè chống sạt lở và củng cố mái bờ sông Kiến Giang	DTL	Tổ 1, Phúc Khánh, Phúc Thượng, Bắc Sơn, Thanh Miếu, Đồng Hà	9,50	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 11/7/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án.
II	Đất công trình giao thông	DGT		6,10	
2	Dự án đường Trần Lâm kéo dài (Đoạn từ nghĩa trang Vũ Phúc đến giáp xã Trung An cũ)	DGT	Bắc Sơn, Cự Phú	3,40	Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Dự án đường Vũ Phúc (Đoạn từ ngã 3 ông Nông đến đường Doãn Khuê)	DGT	Phúc Khánh, Phúc Thượng	0,80	Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Dự án xây dựng tuyến đường cứu hộ, cứu nạn xã Song An - Nguyễn Xá (Đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng)	DGT	Ngô Xá, Gia Hội, Lam Sơn	1,30	Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư cũ về phê duyệt dự án
5	Dự án cải tạo, nâng cấp đường DH.07B và tuyến nhánh thuộc địa phận xã Nguyễn Xá (đoạn từ đường tỉnh 463 lên đê sông Hồng)	DGT	Kiến Xá, Ngô Xá	0,60	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư cũ về phê duyệt dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất cụm công nghiệp	SKN		75,00	
6	Cụm công nghiệp Ngõ Xá	SKN	Ngõ Xá, Lam Sơn	75,00	Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp
IV	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD		5,60	
7	Mở rộng nghĩa trang Gia Hội	NTD	Gia Hội	3,10	Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Mở rộng nghĩa trang Kiều Thần, Tân An, Gián Nghị	NTD	Kiều Thần, Gián Nghị	2,50	Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Vũ Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư
	Tổng			96,20	

Thư

PHỤ LỤC SỐ 30: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC ĐÔNG HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Thôn, xóm, xứ đồng	Tổng diện tích sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		1,60	
1	Quy hoạch khu dân cư (giai đoạn 1)	ONT	thôn Bắc Bình Cách	1,60	Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Bắc Bình Cách xã Bắc Đông Hưng
Tổng				1,60	

Handwritten signature

PHỤ LỤC SỐ 31: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC ĐÔNG QUAN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		2,25	
1	Khu dân cư thôn Kinh Hào	ONT	Kinh Hào	0,65	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND xã Đông Kinh phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật công trình khu dân cư thôn Kinh Hoà, xã Đông Kinh
2	Khu dân cư kiểu mẫu xã Hà Giang	ONT	Lương Đống; Đông Lang	1,6	Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về chấp thuận chủ trương đầu tư (Phần diện tích còn lại chưa thu hồi)
II	Đất công trình giao thông	DGT		1,87	
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ tuyến đường bộ Thái Bình - Cầu Ngին (Km 17+358) đến kênh Tiên Hưng (cổng K40)	DGT	Tam Đồng, Đông Tâm, Liên Hoàn, Mình Thành	1,39	Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 03/10/2024 của HĐND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ tuyến đường bộ Thái Bình – Cầu Ngին (Km 17+358) đến kênh Tiên Hưng (cổng K40), xã Hà Giang
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngին theo hình thức đầu tư công	DGT		0,48	Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngին theo hình thức đầu tư công.
III	Đất tôn giáo	TON		0,50	
5	Mở rộng chùa Vĩnh Khánh	TON	Văn Ông Đoài	0,50	Văn bản 2499/UBND-NTNTMT ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình cũ về việc chấp thuận chủ trương giao đất mở rộng khuôn viên Chùa Vĩnh Khánh
	Tổng			4,62	

22.XH

PHỤ LỤC SỐ 32: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BẮC TIẾN HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		9,06	
1	Xây dựng mới đường DH45 đến đường Thái Hà qua xã Phú Lương, An Châu, Đô Lương huyện Đông Hưng	DGT	Thôn Duyên Tục, Kim Châu 1, Thôn 1,2,3,4	2,42	Quyết định số 7240/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới đường từ DH.45 đến đường Thái Hà qua xã Phú Lương, An Châu, Đô Lương, huyện Đông Hưng
2	Xây dựng tuyến đường kết nối QL.39 đến đường Thái Hà, huyện Đông Hưng(giai đoạn 2)	DGT	Thôn Duyên Tục, Duyên Trang Tây, Duyên Giang	5,78	Quyết định số 7551/QĐ-UBND của huyện Đông Hưng ngày 02/12/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đến đường Thái Hà huyện Đông Hưng (Giai đoạn II)
3	Xây dựng đường DH 45 Xã Lô Giang huyện Đông Hưng đi xã Tây Đô huyện Hưng Hà.	DGT	thôn an bình, minh đức	0,86	Quyết định số 7784/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường từ DH.45 xã Lô Giang huyện Đông Hưng đi xã Tây Đô, huyện Hưng Hà
II	Đất cụm công nghiệp	SKN		72,42	
4	Mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh		Thôn Hữu, thôn An Nạp, thôn An Bình	72,42	Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Bình mở rộng cụm công nghiệp Mè Linh.
	Tổng			81,48	

Trần Văn

PHỤ LỤC SỐ 33: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG TIÊN HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ dòng, thôn xóm	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Đất công trình Giao thông	DGT		8,77	
1	Xây dựng tuyến đường nối từ QL 39 đến đường Thái Hà giai đoạn II	DGT	Cỏ Xá, Khuốc Đông, Khuốc Tây	5,40	Quyết định số 7551/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL 39 đến đường Thái Hà huyện Đông Hưng (giai đoạn II).
2	Đường từ thôn Khuốc Tây đến đường DH 58A thôn Tân Bình xã Phong Dương Tiến (cũ)	DGT	Thôn Khuốc Tây, thôn Tân Bình	2,00	Quyết định số 7786/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng đường từ thôn Khuốc Tây đến đường DH.58A thôn Tân Bình, xã Phong Dương Tiến, huyện Đông Hưng
3	Nạo vét và kè 2 bên sông Thống Nhất Từ cống Nguyễn Xá đến Âu K25	DTL	Cỏ Xá, Tân Bình, Cao Mỗ Đông, Nam Lỗ	1,37	Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án nạo vét và kè hai bên bờ kênh Thống Nhất đoạn từ Cống Nguyễn Xá đến Âu K35, huyện Đông Hưng
Tổng				8,77	

PHỤ LỤC SỐ 34: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NAM ĐÔNG HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	xứ đồng, thôn xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích đất (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		5,39	
1	Quy hoạch khu dân cư thôn Quả Quyết (giai đoạn 2)	ONT	thôn Quả Quyết	0,27	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20/8/2025 của Hội đồng nhân dân xã Nam Đông Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Quả Quyết xã Nam Đông Hưng
2	Quy hoạch khu dân cư thôn Hùng Việt (giai đoạn 2 xã Đông Hoàng cũ)	ONT	thôn Hùng Việt	0,92	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Hùng Việt xã Nam Đông Hưng
3	Quy hoạch khu dân cư thôn 5 (xã Đông Quang cũ)	ONT	thôn 5	1,15	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư thôn Năm xã Nam Đông Hưng.
4	Quy hoạch khu dân cư thôn Lê Lợi 1 (xã Đông Xuân cũ)	ONT	Lê Lợi 1	3,05	Quyết định số 19/QĐ-UBND của UBND xã về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu dân cư Đông Xuân xã Nam Đông Hưng
II	Đất công trình thủy lợi	DTL		0,28	
5	Kè chống sạt lở bờ kênh Hoàng Á Huy	DTL	Thôn Hùng Việt, Thanh Long	0,28	Quyết định 1472/QĐ- UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt dự án Nạo vét và kè chống sạt lở bờ kênh hoàng á huy, huyện Đông Hưng

Đ. Anh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	xứ đồng, thôn xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích đất (ha)	Căn cứ pháp lý
I	2	3	4	5	6
III	Đất công trình giao thông	DGT		1,53	
6	Mở rộng nút giao giữa tuyến đường từ TP Thái Bình đi Cầu Ngàn với đường DH. 53	DGT	Thôn Lam	0,08	Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn theo hình thức đầu tư công.
7	Xây dựng đường kết nối từ DH 50 đến đường DH 51	DGT	Thôn Bến Hòa, Hồng Phong	1,45	Quyết định số 1437/QĐ- UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường kết nối từ đường DH.50 đến đường DH.51 xã Nam Đông Hưng; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường kết nối từ đường DH.50 đến đường DH.51 xã Nam Đông Hưng.
IV	Đất nghĩa trang	NTD		0,2	
8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa thôn Hưng Đạo Tây	NTD	thôn Hưng Đạo Tây	0,2	Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Nam Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Hưng Đạo Tây xã Nam Đông Hưng
V	Đất giáo dục	DGD		0,35	
9	Mở rộng trường mầm non Đông Động	DGD	Thôn Trung Thành	0,35	Quyết định số 1577/QDD-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Nam Đông Hưng về việc phê duyệt chủ trương dự án: Mở rộng Trường mầm non Đông Động, xã Nam Đông Hưng
Tổng				7,75	

PHỤ LỤC SỐ 35: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thương mại Thăng Long	ONT	Thôn Lộ Vĩ, Thôn Khê	7,09	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư
II	Đất công trình giao thông	DGT			
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phường Thái Bình đi xã Hưng Hà kết nối với phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	DGT	thôn Văn Thụ, Đoài, Bá Thôn 1, Quán Thôn, Đông, An Liêm, Trần Khê	25,08	Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên.
3	Xây dựng công trình đường giao thông trực xã từ thôn An Ry đến thôn Cộng Hòa xã Hồng Bạch	DGT	Thôn An Ry, Cộng Hòa	0,65	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 phê duyệt dự án: Đường giao thông trực xã từ thôn An Ry đến thôn Cộng Hòa.
4	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đền thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng	DGT	Thôn Bá Thôn 1, Bá Thôn 2, Đoài, Tứ, An Liêm	4,00	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Đông Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đền thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng
V	Đất Cùm công nghiệp	SKN			
5	Dự án Cùm công nghiệp Hồng Việt (giai đoạn 1)	SKN	Thôn Tứ, Đoài, Quán Thôn, Đông, Cộng Hòa, Trần Khê, Duy Tân	28,60	Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cùm công nghiệp Hồng Việt

TH

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
VI	Đất tôn giáo	TON			
6	Mở rộng nhà thờ Giáo xứ Bơn làng-thôn An Ry	TON	Thôn An Ry	0,08	Công văn 473/UBND-NNTNMT ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng giáo xứ Bơn Làng, xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng
VIII	Đất công trình thủy lợi	DTL			
7	Dự án xử lý cấp bách đê Tả Trà Lý đoạn từ K6+600 đến K7+600 xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng	DTL	Hậu Thượng	2,33	Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xử lý cấp bách đê Tả Trà Lý đoạn từ K6+600 đến K7+600 xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng
X	Đất xử lý rác thải	DRA			
8	Bãi rác Cồn Xoan	DRA	Thôn Hậu Trung 1	0,40	Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND xã Hồng Bạch về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Khu xử lý rác thải thôn Trung Hậu 1, xã Bạch Đằng
	Tổng			68,23	

PHỤ LỤC SỐ 36: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG QUAN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN		15,70	
1	Dự án đầu tư và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Đông Phong		Thôn Châu Giang, thôn Phú Bắc	15,70	Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	Tổng			15,70	

Nguyễn Văn A

PHỤ LỤC SỐ 37: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN THUẬN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HDND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HDND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất giao thông			2,20	
1	Cải tạo, nâng cấp đường DH.02 và tuyến nhánh, huyện Vũ Thư (đoạn từ đường đường ĐT.463 đến dốc Từ Châu)	DGT		1,08	Nghị quyết số 30/NQ-HDND ngày 20/11/2024 của HDND huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Đường cứu hộ cứu nạn xã Tân Thuận (đoạn từ đường DH.12 đến đê tả Hồng Hà 2)	DGT		0,40	Nghị Quyết số 11/NQ-HDND ngày 31/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tân Thuận về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH. 12 và tuyến nhánh huyện Vũ Thư	DGT		0,72	Nghị quyết số 07/NQ-HDND ngày 07/6/2024 của HDND huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường DH. 12 và tuyến nhánh huyện Vũ Thư
II	Đất công trình năng lượng			0,15	
4	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,03	QĐ số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
5	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình
6	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên.
	Tổng			2,35	

PHỤ LỤC SỐ 38: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THƯ TRÌ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT			
1	Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lăng (nay là xã Thư Trì)		thôn Thanh Trai, thôn Trung Nha	7,75	Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
2	Mở rộng, cải tạo đường huyện DH.09	DGT	thôn Trung, thôn Ba, thôn Nam Hưng	0,40	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/6/2024 của HĐND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường DH.09 kéo dài từ đường DT.454 đến đê Trà Lý
II	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT			
3	Quy hoạch mở rộng Trạm cấp nước sinh hoạt Minh Lăng	DCT	thôn Suy Hăng	1,00	Quyết định số 51/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 03/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
III	Đất năng lượng	DNL			
5	Xây dựng, cải tạo năng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL		0,03	Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình
6	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia-đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025	DNL		0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình

Thư

TT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
8	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026	DNL		0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
IV	Đất cụm công nghiệp	SKN			
9	QH Mở rộng cụm Công nghiệp Minh Lăng	SKN	thôn An Lợi, thôn Trung, thôn Phù Lôi	29,01	Quyết định số 05/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 06/01/2025 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	Tổng			38,31	

7/2/2

PHỤ LỤC SỐ 39: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VŨ THƯ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		19,15	
1	Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu dân cư An Phú thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư		Quyết Thắng, Liên Thắng, Hùng Tiến	12,80	Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND huyện Vũ Thư định chính QHSDD trong Đồ án điều chỉnh tổng thể QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư An Phú
2	Cụm dân cư phía Bắc đường 220B thuộc khu đô thị phía Nam thị trấn Vũ Thư		Thôn Quyết Thắng	0,22	Quyết định số 2952b/QĐ-UBND ngày 30/6/20212 của UBND huyện Vũ Thư phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cụm dân cư phía Bắc đường 220B thuộc khu đô thị phía Nam thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư (Còn một phần diện tích chưa thực hiện xong việc thu hồi đất)
3	Khu dân cư phía đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thư (khu A)		Thôn La Uyên	6,13	Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện Vũ Thư phê duyệt dự án: Khu dân cư phía Đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thư (Khu A); Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của HĐND huyện Vũ Thư phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Vũ Thư phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư phía Đông đường số 2 xã Minh Quang, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình (khu A);
III	Đất năng lượng	DNL		0,15	
1	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp khu vực huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình năm 2026			0,03	Quyết định số 745/QĐ-EVNNPC ngày 14/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
2	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới trung áp khu vực huyện Vũ Thư theo phương án đa chia - đa nối (MDMC) bổ sung năm 2025			0,01	Quyết định số 1083/QĐ-EVNNPC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình.
3	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Đông Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026			0,06	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình DTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên

Nguyễn Văn A

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTDN khu vực Tây Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên năm 2026			0,05	Quyết định số 1992/QĐ-EVNNPC ngày 06/9/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Hưng Yên
5	Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Vũ Thư, tỉnh Thái Bình			1,40	Quyết định giao A số 2062/QĐ-EVNNPC ngày 20/8/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; VB chấp thuận hướng tuyến của dự án số 863/UBND-CTXDGT ngày 24/03/2023 của UBND tỉnh Thái Bình
IV	Đất giao thông			9,12	
1	Cải tạo, nâng cấp đường số 2 đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường tránh S1, huyện Vũ Thư		La Uyển, La Nguyễn	0,46	Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường số 2 đoạn từ QL.10 đến tuyến tránh S1, huyện Vũ Thư
2	Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng		Thôn La Nguyễn, Huyện Sỹ	8,02	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/4/2024 của HĐND huyện Vũ Thư phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Vũ Thư về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Công trình Đường số 2 kéo dài đoạn từ đường tránh S1 đến tỉnh lộ 454 thuộc địa phận xã Minh Lãng, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.02 (đoạn từ đường ĐT.463 đến dốc Từ Châu) và tuyến nhánh, huyện Vũ Thư		Thôn Trung Hồng, Thảng Lợi, Quyết Thắng, Nế Châu, Ngũ Lão, Tây Hồ	0,37	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Vũ Thư phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định 2436/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vũ Thư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.
4	Cải tạo nâng cấp tuyến đường từ ĐH.01 xã Thư Trì và đường từ thôn Nguyệt Lãng đi thôn Hội, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên		Nguyệt Lãng, Hòa Bình	0,27	Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Vũ Thư về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ ĐH.01 đi xã Thư Trì và đường từ thôn Nguyệt Lãng đi thôn Hội, xã Vũ Thư, tỉnh Hưng Yên
V	Đất cụm Công nghiệp	SKN		43,11	
1	Cụm Công nghiệp Tam Quang (giai đoạn 2)		Vô Thái, Nghĩa Khê	24,82	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1).

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Cụm công nghiệp Tân Minh		Thôn Khê Kiều	18,29	Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh Thái Bình quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1).
	Tổng			71,53	



PHỤ LỤC SỐ 40: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂY THUY ANH

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT		1,50	
I					
1	Đường DH 90	DGT	Thôn Vân, thôn Đông Mai	1,50	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo đường DH,90 đoạn từ cầu Quán Đố xã Thụy Hưng đến đường DH.86 xã Thụy Ninh, huyện Thái Thụy.
II	Đất cụm công nghiệp	SKN		75,00	
2	Dự án Cụm CN Thụy Ninh	SKN	Thôn Đoài, thôn Gang	75,00	Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thụy Ninh, huyện Thái Thụy (cũ) đến năm 2030; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thụy Ninh huyện Thái Thụy (cũ)
Tổng				76,50	

Tay Hu

PHỤ LỤC SỐ 41: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THUY ANH

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình xử lý chất thải				
1	Khu xử lý rác thải sinh hoạt	DRA	Thôn Hạ Đồng	0,50	Văn bản số 1193/UBND-KT1 ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh về việc xử lý bãi rác tập kết tại xã Thụy Anh phục vụ cho công tác GPMB dự án tuyến cao tốc Ninh Bình- Hải Phòng (CT08).
II	Đất nghĩa trang				
2	Đất nghĩa trang		Thượng Phúc Xanh	0,30	UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 22/8/2024; phục vụ cho công tác GPMB dự án tuyến cao tốc Ninh Bình- Hải Phòng(CT08)
III	Cụm công nghiệp				
3	Cụm công nghiệp Thụy Sơn	SKN	Nhạo sơn	22,15	Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Thụy Sơn.
IV	Đất ở tại nông thôn				
4	Quy hoạch chi tiết khu dân cư	ONT	Nhạo sơn	0,51	UBND huyện Thái Thụy (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 22/8/2024; Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thụy Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư thôn Nhạ Sơn, xã Thụy Anh (đối diện công ty SH)
	Tổng			23,46	

Handwritten signature

PHỤ LỤC SỐ 42: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÁI THỤY

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		41,60	
1	Tổng thể khu đất hỗn hợp và đất đơn vị ở thuộc ô quy hoạch mã hiệu 1.10 trong khu kinh tế Thái Bình (Khu B)	ONT	TDP Mai Diêm	34,79	Quyết định 113/QĐ-BQLKT ngày 27/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Quy hoạch khu dân cư ODT 8	ONT	TDP Hồ Đội	6,81	Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hạ tầng điểm dân cư tổ dân phố số 8, xã Thái Thụy
II	Đất công trình giao thông	DGT		15,58	
3	Đường quy hoạch số 5 (từ đường DT.456 đến DT.467B), xã Thái Thụy	DGT	TDP số 7, Bao Trình	3,99	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường quy hoạch số 5 từ đê sông Diêm Hộ đến đường quy hoạch số 2, huyện Thái Thụy
4	Đường quy hoạch DT456 (đoạn từ UBND xã Thụy Bình cũ đến QL.37 mới)	DGT	An Ninh, Hạ Tập	4,50	Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường quy hoạch DT.456 (đoạn từ UBND xã Thụy Bình cũ đến Quốc lộ 37 mới)
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến phố Phan Bội Châu và phố Nguyễn Khuyến	DGT	TDP Ngoại Trình	0,81	Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến phố Nguyễn Khuyến và Phan Bội Châu.

[Signature]

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ QL37 cũ đến ĐH93 (Thôn Thượng), xã Thái Thụy	DGT	Thôn Thượng	1,16	Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ QL37 cũ đến ĐH93 (Thôn Thượng), xã Thái Thụy
7	Đường vào nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại tại xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy	DGT	TDP Hồ Đội	2,85	Quyết định 1386/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Thái Thụy phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường vào nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại tại xã Thụy Trình, huyện Thái Thụy.
8	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ đường QH số 2 đến trạm y tế Thụy Hải	DGT	Quang Lang Đông, Quang Lang Đoài	0,74	Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ đường QH số 2 đến trạm y tế Thụy Hải, xã Thái Thụy
9	Đường giao thông nông thôn từ trường Mầm Non Thụy Bình đi thôn An Lệnh	DGT	Thôn An Lệnh, Trà Hồi	1,16	Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường giao thông nông thôn từ trường Mầm Non Thụy Bình đi thôn An Lệnh, xã Thái Thụy
10	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Nguyễn Đính Tộ (đoạn từ phố Hoàng Diệu đến phố Huỳnh Thúc Kháng)	DGT	thôn Hồ Đội	0,38	Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phố Nguyễn Đính Tộ (đoạn từ phố Hoàng Diệu đến phố Huỳnh Thúc Kháng), xã Thái Thụy.
III	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL		2,05	
11	Tuyến đường dây 35kV đấu nối nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại vào lưới điện quốc gia	DNL		2,05	Văn bản 2527/UBND-KT1 ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 35 kV đấu nối nhà máy đốt chất thải rắn phát điện công nghệ hiện đại vào lưới điện quốc gia

Nguyễn Thị

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
IV	Đất công trình phòng chống thiên tai	DPC		4,33	
12	Kè chống sạt lở bờ kênh Sinh - Nhánh 2 xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên	DPC	Thôn Đoài	2,83	Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở bờ kênh Sinh - Nhánh 2 đoạn từ cầu cống Thóc đến cống Vạn +340m
13	Kè chống sạt lở hai bờ kênh Sinh (đoạn từ cầu Sinh QL.37 đến cầu cống thóc)	DPC	TDP Bao Trinh	1,50	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án kè chống sạt lở hai bờ kênh Sinh (đoạn từ cầu Sinh QL.37 đến cầu cống thóc DT 467B)
V	Đất công trình thủy lợi	DCT		0,30	
14	Cải tạo kiên cố hóa kênh mương thôn Trà Hối (BxH=0,7x0,9)m	DCT	Thôn Trà Hối	0,12	Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo kiên cố hóa kênh mương thôn Trà Hối.
15	Trạm bơm cường bức và mương chống ngập TDP số 5, xã Thái Thụy (tiêu thoát nước khu dân cư từ TDP số 1 đến TDP số 5)	DCT	TDP số 5	0,18	Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Thái Thụy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trạm bơm cường bức và mương chống ngập TDP số 5, xã Thái Thụy (tiêu thoát nước khu dân cư từ TDP số 1 đến TDP số 5)
	Tổng			63,86	

PHỤ LỤC SỐ 43: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ A SÀO

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng thôn xóm tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	ONT			
1	Dự án: Quy hoạch dân cư mới xã An Đồng cũ (giai đoạn 2)	ONT	Thôn Đồng Tâm	10,5	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 51/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư An Đồng, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 2)
Tổng				10,5	

Phụ lục

PHỤ LỤC SỐ 44: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐỒNG BÀNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn				
1	Quy hoạch dân cư đồng Cua Làng thôn Tư Cương	ONT	Tư Cương	0,49	Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bảng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư
2	Quy hoạch dân cư thôn Đồng Bảng (vị trí 1)	ONT	Đồng Bảng	0,60	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 23/12/2024 của HĐND xã An Lễ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Quy hoạch khu dân cư Mai Trang	ONT	Mai Trang	2,00	Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bảng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng dân cư
4	Quy hoạch dân cư thôn Xuân Lai	ONT	Xuân Lai	2,60	Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 09/11/2025 của UBND xã Đồng Bảng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hạ tầng điểm dân cư
II	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo				
5	Mở rộng trường THCS	DGD	Đồng Bảng	0,40	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND xã Đồng Bảng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư mở rộng trường THCS An Lễ
III	Đất có di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên				

[Handwritten signature]

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Khu DTLS đền Đồng Bằng	DDD	Đồng Bằng	4,64	Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mở rộng di tích lịch sử quốc gia đền Đồng Bằng
IV	Đất tín ngưỡng				
7	Đình thôn Mỹ	TIN	Mỹ	0,16	Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng đình thôn Mỹ
V	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, cơ sở hoá táng, đất lưu trữ tro cốt				
8	Mở rộng Nghĩa trang thôn Đông Thành	NTD	Đông Thành	0,10	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng nghĩa trang Đông Thành
9	Nghĩa trang Mả Hùi	NTD	Đồng Bằng	0,90	Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Đồng Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư công trình đầu tư xây dựng nghĩa trang Mả Hùi
	Tổng			11,89	

PHỤ LỤC SỐ 45: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MINH THỌ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Quy hoạch dân cư	ONT	Bái Long	0,12	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị trấn Quỳnh Côi mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm dân cư
2	Quy hoạch dân cư	ONT	An Hiệp (QG)	6,50	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị trấn Quỳnh Côi mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Minh Thọ về việc phê duyệt chủ trương thực hiện một số điểm dân cư
II	Đất cụm công nghiệp	SKN			
3	Công ty TNHH xuất nhập khẩu xe đạp - xe điện Bắc Á	SKN	Thôn Bến Hiệp	0,93	Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH xuất nhập khẩu xe đạp - xe điện Bắc Á
4	Công ty TNHH xây dựng Ảnh Nhung	SKN	Thôn Bến Hiệp	1,15	Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và gia công cơ khí tổng hợp tại cụm công nghiệp Quỳnh Giao của Công ty TNHH xây dựng Ảnh Nhung

Trần Văn Thọ

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Giai đoạn 3 dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm CN Quỳnh Giao của Công ty phát triển hạ tầng Trường An	SKN	Thôn Bái Long	23,46	Khoản 22 Điều 79 Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình của Công ty phát triển hạ tầng Trường An
III	Đất năng lượng	DNL			
6	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện khu vực huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình năm 2026	DNL	các thôn xã Minh Thọ	0,07	QĐ số 1452/QĐ-EVNNPC ngày 30/6/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2026 cho Công ty Điện lực Thái Bình; QĐ2678/QĐ-PCHY ngày 07/10/2025 của Công ty Điện lực Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế: Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện khu vực huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình năm 2026
7	Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện, giám TTDN cho các TBA CC khu vực huyện Quỳnh Phụ tỉnh Thái Bình năm 2025	DNL	các thôn xã Minh Thọ	0,04	QĐ số 1117/QĐ-EVNNPC ngày 31/5/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2025 cho Công ty Điện lực Thái Bình QĐ 2619/QĐ-PCHY ngày 04/10/2025 của Công ty Điện lực Hưng Yên về việc phê duyệt thiết kế: Xây dựng, cải tạo nâng cao năng lực vận hành lưới điện, giám TTDN cho các TBA CC khu vực huyện Quỳnh Phụ tỉnh Thái Bình năm 2025
Tổng				32,27	

PHỤ LỤC SỐ 46: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC LÂM

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		19,87	
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc 2	ONT	Quỳnh Lang, Đông Châu, Hy Hà	12,37	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 50/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Ngọc giai đoạn 2, huyện Quỳnh Phụ.
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư An Lộng 2	ONT	An Lộng 2	0,75	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư Đồng Niên	ONT	Đồng Niên	6,75	
II	Đất công trình giao thông	DGT		1,00	
1	Dự án: Đầu tư Xây dựng Bãi đỗ xe	DGT	Quỳnh Lang	1,00	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
III	Đất chợ	DCH		2,20	
1	Dự án: Đầu tư Xây dựng Chợ Ngọc Lâm	DCH	Quỳnh Lang	2,20	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
IV	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD		1,01	
1	Mở rộng nghĩa trang An Lộng	NTD	An Lộng 3	0,63	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
2	Mở rộng nghĩa trang Ngọc Minh	NTD	Ngọc Minh	0,38	
V	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		0,30	
1	Mở rộng trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng cũ (Trụ sở Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể xã Ngọc Lâm)	TSC	Ngõ Mưa	0,30	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
VI	Đất cơ sở giáo dục	DGD		0,63	
1	Xây dựng trường Tiểu học và THCS Quỳnh Hoàng	LUC	Ngõ Mưa	0,63	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình, dự án trọng điểm của xã.
VI	Đất cơ sở tôn giáo	TON		0,78	
1	Mở rộng khuôn viên nhà thờ giáo xứ Tân Mỹ	TON	Tân Mỹ	0,78	Công văn số 468/UBND-NNTNMT ngày 23/2/2023 của UBND tỉnh Thái Bình v/v cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Tân Mỹ, xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
VII	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT		67,08	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Dự án Đầu tư xây dựng sân golf huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	DTT	Ngọc Tiến, Đồng Mỹ, Nghi Phú, Liên Hiệp	67,08	QĐ số 30/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng sân golf huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
TỔNG:				92,24	

Trần Văn

PHỤ LỤC SỐ 47: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN DU

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ dòng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	QH dân cư thôn Thượng Thọ	ONT	Thượng Thọ	1,80	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Khu dân cư thôn Cản Du	ONT	Cản Du	2,30	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư thôn Đà Thôn	ONT	Đà Thôn	5,50	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư thôn Ngẫu Khê	ONT	Thôn Ngẫu Khê	1,90	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Đất xen kẹp trong khu dân cư	ONT	Hải An	1,00	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đất QH khu dân cư số 1 thôn Hải An	ONT	Hải An	0,20	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
7	Đất QH khu dân cư số 2 thôn Hải An	ONT	Hải An	0,42	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
8	Đất QH khu dân cư số 4 thôn Hải An	ONT	Hải An	5,67	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
9	Đất QH khu dân cư số 5 thôn Hải An	ONT	Hải An	8,30	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
II	Đất công trình giao thông	DGT			
10	Từ đền Năm thôn đến thôn Hoàng Xá	DGT	Hoàng Xá	2,40	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
11	ĐH81 đi Châu Duyệt	DGT	Lang Duyệt	0,95	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

387

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
12	DH74A di tuyến nhánh từ DT452A xã Quỳnh Khê đi đường DH78 xã Quỳnh Hoàng	DGT	Đà Thôn, Ngẫu Khê	0,90	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
III	Đất nghĩa trang	NTD			
13	Mở rộng nghĩa trang thôn Kỳ Trang	NTD	Kỳ Trang	0,40	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
14	Mở rộng nghĩa trang liệt sỹ cụm	NTD	Đà Thôn	0,23	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	Đất tín ngưỡng	TIN			
15	Đất QH mở rộng đền Năm Thôn	TIN	An Khoái	0,90	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
V	Đất tôn giáo	TON			
16	Đất QH mở rộng chùa Chung Linh	TON	Chung Linh	0,40	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

Nguyễn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
VI	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			
17	Đất QH đền thờ Nguyễn Du	DVH	Hải An, Trình Uyên	2,90	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyên, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
VII	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			
18	QH mở rộng bãi rác	DRA	Lang Duyên, Kỹ Trang, Trình Uyên, Hải An	0,50	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
VIII	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD			
19	Đất QH mở rộng trường TH và THCS Quỳnh Sơn	DGD	Thượng Thọ	1,50	Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Châu Sơn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
IX	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV			
20	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Đà Thôn	DKV	Đà Thôn	0,19	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
21	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Kỹ Trang	DKV	Kỹ Trang	0,05	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư

2/2/2022

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
22	Đất quy hoạch nhà văn hóa thôn Ngẫu Khê	DKV	Ngẫu Khê	0,18	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
23	Đất quy hoạch mở rộng nhà văn hóa thôn Phương Quả Nam	DKV	Phương Quả Nam	0,04	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
24	Đất quy hoạch mở rộng nhà văn hóa thôn Phương Quả Đông	DKV	Phương Quả Đông	0,07	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
X	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT			
25	Đất quy hoạch sân vận động thôn Đà Thôn	DTT	Đà Thôn	0,13	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Khê, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
26	Đất quy hoạch sân vận động thôn Phương Quả Đông	DTT	Phương Quả Đông	0,09	Quyết định số 8799/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt QHNTM xã Quỳnh Nguyễn, Quyết định số 304a/QĐ-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Nguyễn Du về phê duyệt chủ trương đầu tư
	Tổng			38,92	

PHỤ LỤC SỐ 48: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHỤ DỰC

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn				
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Năm Thành, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ	ONT	Năm Thành	8,85	Nghị quyết số 31/NĐ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Năm Thành, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung tâm thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ	ONT	Tổ 1, 4, 5, 6, 8, 10, 11 (nay là thôn Đông Linh 1, Phong Xá 1, Phong Xá 2, An Bài 1, An Bài 3, Lý Xá 1, Lý Xá 2)	34,00	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Trung tâm thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phong Xá Cầu Mới, thị trấn An Bài	ONT	Tổ 13 (nay là thôn Tư Mới)	29,00	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phong Xá Cầu Mới, thị trấn An Bài
IV	Đất cụm công nghiệp				

Nguyễn Văn A

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Mở rộng nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc, nút và bồi dấn vải của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Khánh Vinh	SKN	CCN Quý Ninh	0,56	Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
5	Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp An Vũ	SKN	Các thôn	30,76	Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc thành lập Cụm công nghiệp An Vũ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình
	Tổng			103,17	

PHỤ LỤC SỐ 49: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUỲNH AN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

Stt	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở nông thôn	ONT			
1	Khu dân cư Bắc Cửa Đình		Thôn Ngọc Chi	2,91	Điều chỉnh quy hoạch cục bộ đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
2	Khu dân cư thôn Xuân La Đông		Thôn Xuân La Đông	1,58	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư thôn Gia Hòa 2		Thôn Gia Hòa 2	0,85	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư Đồng Kỳ		Thôn Đồng Cừ	2,3	Quy hoạch xây dựng xã đến 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
II	Đất công trình tôn giáo	TON			
5	Chùa Thượng Long		Thôn Khang Ninh	0,27	Văn bản số 2353/NTNTMT ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Thái Bình cho phép thực hiện thủ tục giao đất để xây dựng khôi phục Chủ Thượng Long

Handwritten signature

Stt	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất cơ sở giáo dục	DGD			
6	Trường Mầm non Đông Hải		Thôn Dụ Đại 1	1,3	Điều chỉnh quy hoạch cục bộ đến năm 2030 xã Đông Hải; Quyết định số 22632/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quỳnh An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	Đất cụm công nghiệp	SKN			
7	Cụm công nghiệp Quỳnh Trang giai đoạn 1		Thôn Tiên Cầu Thôn Khang Ninh	30	Phù hợp với quy hoạch nông thôn khu vực Quỳnh Xá, Quỳnh Trang, Đông Hải đã được UBND xã Quỳnh An phê duyệt tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 11/02/2026; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Quỳnh Trang
	Tổng			39,21	

PHỤ LỤC SỐ 50: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUỲNH PHỤ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3)	ONT	các thôn	9,98	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 04/NQ-HĐND ngày 29/3/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3); số 27/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Hải Vân Lương, huyện Quỳnh Phụ (giai đoạn 3)
2	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Cầu Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	12,10	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Cầu Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ
3	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Lương Cù Bắc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	6,50	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Lương Cù Bắc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ
4	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	10,05	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 17/9/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ;

Trần Văn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	9,00	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Quỳnh Hưng - giai đoạn 3, huyện Quỳnh Phụ
6	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phúc Bồi, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ	ONT	các thôn	12,92	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phúc Bồi, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ
7	Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Tài Giá, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)	ONT	các thôn	5,19	Nghị quyết của HĐND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước 01/7/2025): số 09/NQ-HĐND ngày 14/3/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/10/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Tài Giá, xã Quỳnh Hưng, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)
IV	ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP	SKN			
8	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Quỳnh Côi mở rộng - Giai đoạn II, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)	SKN	các thôn	22,99	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Quỳnh Giao (Giai đoạn 3)	SKN	các thôn	0,95	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
V	ĐẤT CHỢ DÂN SINH, CHỢ ĐẦU MÓI	DCH			
10	Chợ Và	DCH	Phụng Công	0,40	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29/10/2023 của HĐND xã Quỳnh Hội phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
VI	ĐẤT NGHĨA TRANG, NHÀ TANG LỄ, CƠ SỞ HÓA TÁNG, ĐẤT CƠ SỞ LƯU TRỮ TRO CỘT	NTD			
11	Mở rộng nghĩa trang thị trấn Quỳnh Côi	NTD	Tổ 5	0,64	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/8/2023 của HĐND thị trấn Quỳnh Côi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;
VII	ĐẤT KHU VUI CHƠI, GIẢI TRÍ CÔNG CỘNG, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG	DSH			
12	Nhà văn hóa thôn Cầu Xá	DSH	Cầu Xá	0,08	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quỳnh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải.



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Nhà văn hóa thôn An Phú 2	DSH	An Phú 2	0,10	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quỳnh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải.
14	Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá	DSH	Đoàn Xá	0,10	Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Quỳnh Hải Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, thôn Cầu Xá và thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải.
15	Nhà văn hóa, sân thể thao 5 thôn	DSH	Hùng Lộc, Châu Tiến, Hùng Thịnh, Quang Trung, Tân Hòa	0,75	- Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Hùng Lộc - Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Hồng Thịnh - Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Châu Tiến - Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Tân Hòa - Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND xã Quỳnh Mỹ v/v phê duyệt dự toán xây dựng NVH thôn Quang Trung
Tổng				91,75	

PHỤ LỤC SỐ 51: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÂN TIẾN
(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		0,16	
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đông Hoè, xã Tân Tiến	ONT	Thôn Đông Hoè	0,16	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Tân Tiến; Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 19/01/2025 của UBND xã Tân Tiến về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng điểm dân cư; Phù hợp với QHC xã Đông Tiến cũ

